



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2020 года № 13

г. Буй

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Буй Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

(в ред. решения Думы городского округа город Буй от 24.03.2021 № 66)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [Законом](#) Костромской области от 26 мая 2008 года №318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства на территории Костромской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Буй Костромской области, в целях создания условий для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского округа город Буй Костромской области,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Буй Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа город Буй Костромской области от 22 сентября 2017 года №267 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за

исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету и местным налогам Думы городского округа город Буй Костромской области (Комиссарова О.А.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского
округа город Буй Костромской области

О.В. Фелькер

Глава городского округа город Буй
Костромской области

И.А. Ральников

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
решением Думы
городского округа город Буй
Костромской области
от 28 октября 2020 года № 13

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Буй Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение разработано в целях реализации [части 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №209-ФЗ), [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», [пункта 3 статьи 10](#) Закона Костромской области от 26 мая 2008 года №318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области» и устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Буй Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень, муниципальное имущество), которое используется в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Формирование Перечня, включение и (или) исключение из него муниципального имущества осуществляется на основе предложений

исполнительных органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Буй Костромской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

Включение в Перечень муниципального имущества (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов), закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, осуществляется по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления городского округа город Буй Костромской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется на основании решения Думы городского округа город Буй Костромской области.

Ведение Перечня в электронной форме осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй (далее - уполномоченный орган).

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа город Буй Костромской области;

6) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащем сносу или реконструкции;

7) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

8) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных

участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

5. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [Перечень](#) в составе и по [форме](#), установленной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года №264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений» (далее - Приказ Минэкономразвития №264) (приложение к Положению).

5.1. Дополнение Перечня осуществляется ежегодно до 01 ноября текущего года.

6. Рассмотрение предложений о включении муниципального имущества в Перечень или исключении муниципального имущества из Перечня осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений уполномоченный орган:

1) учитывает предложения о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 4](#) настоящего Положения;

2) учитывает предложения об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пункта 9](#) настоящего Положения;

3) отказывает в учете предложения.

7. В случае учета предложений, указанных в [подпунктах 1, 2 пункта 6](#) настоящего Положения, уполномоченный орган готовит проект решения Думы городского округа город Буй Костромской области об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.

В случае отказа в учете предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

8. Если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, такой объект может быть исключен из Перечня на основании решения Думы городского округа город Буй Костромской области по предложению уполномоченного органа.

9. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из Перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении муниципального имущества в установленном порядке принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд;

2) право муниципальной собственности Костромской области на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином, установленном законом порядке.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте муниципального образования городского округа город Буй Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня утверждения.

11. Сведения об утвержденном [Перечне](#), а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» по [форме](#), утвержденной Приказом Минэкономразвития №264, в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.

Приложение к Положению,
утвержденному решением Думы
городского округа город Буй
Костромской области
от 28 октября 2020 года №13

ФОРМА

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества городского округа город Буй Костромской области,
подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства

N п/п	Номер в реестре имущества (уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества)	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта							
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района/муниципального округа/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа	Наименование населенного пункта	Наименование элемента планировочной структуры	Наименование элемента улично-дорожной сети	Наименование объекта адресации "Земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения	Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части										
	Наименование объекта учета	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Кадастровый номер		Основная характеристика объекта недвижимости					Техническое состояние объекта недвижимости и (при наличии сведений)	
			номер	Тип (кадастровый, условный (при наличии))	площадь - для земельных участков, зданий (строений), помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений;	фактическое значение/проектируемое значение (для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено)	единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок	вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения		
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии))						Состав (принадлежность) имущества	Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества									
							Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства					Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование				
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	29	правообладатель			арендатор (пользователь)			документы-основание			
							полное наименование	ОГРН	ИНН	вид права, на котором правообладатель владеет имуществом	полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора	
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)				
	наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа		
			дата	номер	
39	40	41	42	43	